

NATIVO INGENIERIA SAS
NIT. 901.690.185 - 1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	2024	2023	2022
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 416.668.720,72	\$ 87.290.541,00	\$ -
1105 CAJA	\$ 416.317.882,69	\$ 87.290.541,00	
1110 BANCOS	\$ 350.838,03	\$ -	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 370.516.849,13	\$ 227.339.902,00	\$ -
1305 CLIENTES	\$ -	\$ -	\$ -
1325 CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS	\$ -	\$ 201.520.000,00	\$ -
1330 ANTICIPOS Y AVANCES A CONTRATISTAS			\$ -
1335 DEPOSITOS			\$ -
1355 ANTICIPO IMPTOS Y CONTRIBUCION	\$ 370.516.849,13	\$ 25.819.902,00	\$ -
1365 CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES			\$ -
1380 DEUDORES VARIOS			
1395 OTROS			
1399 DETERIORO			
1435 INVENTARIOS	\$ 267.831.094,55	\$ 126.467.000,00	
Otros activos no financieros corrientes	\$ 267.831.094,55	\$ 126.467.000,00	\$ -
1705 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ -	\$ -	\$ -
Total de activos corrientes	\$ 1.055.016.664,40	\$ 441.097.443,00	\$ -
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	\$ 109.796.647,20	\$ 108.758.000,00	\$ -
1502 ANTICIPOS DE PROPIEDAD PLANTA Y			
1504 MUEBLES Y ENSERES	\$ 14.038.647,20	\$ 13.000.000,00	
1508 CONSTRUCCIONES EN CURSO			
1516 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$ -	\$ -	\$ -
1524 EQUIPO DE OFICINA	\$ 8.734.000,00	\$ 8.734.000,00	
1528 EQUIPO COMPUTAC.Y COMUNICAC	\$ 16.824.000,00	\$ 16.824.000,00	
1532 MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 70.200.000,00	\$ 70.200.000,00	
1540 VEHICULOS			\$ -
1592 DEPRECIACION ACUMULADA			\$ -
Otros activos financieros no corrientes			\$ -
1205 ACCIONES			
Total de activos no corrientes	\$ 109.796.647,20	\$ 108.758.000,00	\$ -
Total Activos	\$ 1.164.813.311,60	\$ 549.855.443,00	\$ -

PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes	\$ 1.081.994,98	\$ 400.000,00	\$ -
Parte corriente de préstamos no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 1.081.994,98	\$ 400.000,00	\$ -
2305 PROVEEDORES			\$ -
2335 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 1.081.994,98	\$ 400.000,00	\$ -
2370 RETENCION Y APORTES DE NOMINA			\$ -
2380 ACREEDORES VARIOS	\$ -	\$ -	\$ -
2705 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIP			\$ -
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	\$ -	\$ -	\$ -
2365 RETENCION EN LA FUENTE			\$ -
2367 IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO			\$ -
2368 IMPUESTO DE IND Y CCIO RETENID			\$ -
2505 OBLIGACIONES LABORALES	\$ -	\$ -	\$ -
2805 ANTICIPOS Y AVANCES			\$ -
2815 INGRESOS REC PARA TERCEROS			\$ -
Total Pasivos corrientes	\$ 1.081.994,98	\$ 400.000,00	\$ -
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
2805 ANTICIPOS Y AVANCES			\$ -
Provision Beneficios a los empleados no corriente	\$ -	\$ -	\$ -
Total de pasivos no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Total Pasivos	\$ 1.081.994,98	\$ 400.000,00	\$ -
Patrimonio			
Capital Social	\$ 500.000.000,00	\$ 500.000.000,00	\$ -
3130 Capital Social	\$ 500.000.000,00	\$ 500.000.000,00	\$ -
Resultado del Ejercicio	\$ 663.731.316,62	\$ 49.455.443,00	\$ -
3605 UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 663.731.316,62	\$ 49.455.443,00	\$ -
3610 DEFICIT DEL EJERCICIO			\$ -
Ganancias acumuladas	\$ -	\$ -	\$ -
3315 RESERVAS OCASIONALES	\$ -	\$ -	\$ -
3701 GANANCIAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -
3705 UTILIDADES ACUMULADAS			\$ -
Total Patrimonio	\$ 1.163.731.316,62	\$ 549.455.443,00	\$ -
Total Pasivos y Patrimonio	\$ 1.164.813.311,60	\$ 549.855.443,00	\$ -
diferencias	\$ (0,00)	\$ -	\$ -

German Palacio B

REPRESENTANTE LEGAL
GERMAN ALBERTO PALACIO BRITO
C.C. N° 1123409485

Zaine M. Martinez Lopez

ZAINE M. MARTINEZ LOPEZ
T.P.106113-T
C.C. 49.669.418 Exp en Aguachica- Cesar
Contadora

NATIVO INGENIERIA SAS
NIT. 901.690.185 - 1
Estado de Resultados , por funcion del gasto
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Año terminado el 31 de diciembre 2024

	<i>Nota</i>	2024	2023	2022
Operaciones continuas				
Ingresos de actividades ordinarias	\$	-	\$ 41.114.001,00	-
Ingresos por Consorcios y Uniones temporales 2024	\$	3.232.463.255,70	\$ 942.502.543,00	
Costo de ventas	\$	-	\$ -	-
Costos por Consorcios y Uniones temporales 2023	\$	1.849.318.434,60	\$ 808.254.293,00	
Ganancia bruta	\$	1.383.144.821,10	\$ 175.362.251,00	-
Gastos de Ventas	\$	-	\$ -	-
Gastos de Ventas Consorcios y uniones temporales	\$	-	\$ -	-
Gastos de administración	\$	-	\$ 33.128.651,00	-
Gastos de administración consorcios y uniones temporales	\$	719.413.504,48	\$ 89.962.834,00	
Gastos diversos	\$	-		-
Otras ganancias (pérdidas)	\$	-	\$ -	-
Resultados de actividades de la operación	\$	663.731.316,62	\$ 52.270.766,00	-
No Operacionales				
Gastos por intereses	\$	-	\$ -	-
Gastos extraordinarios	\$	-	\$ -	-
Gastos Bancarios (4*mil) consorcios y uniones temporales	\$	-	\$ 2.815.323,00	-
Ganancias antes de impuestos	\$	663.731.316,62	\$ 49.455.443,00	-
Reserva Legal				-
Impuesto sobre la renta corriente	\$	-	\$ -	-
Operaciones discontinuadas	0	0		-
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos)				
Resultado del período	\$	663.731.316,62	\$ 49.455.443,00	-



GERMAN ALBERTO PALACIO BRITO
C.C. N° 1123409485
Representante Legal



ZAINE M. MARTINEZ LOPEZ
T.P.106113-T
C.C. 49.669.418 Exp en Aguachica- Cesar
Contadora

NATIVO INGENIERIA SAS
NIT. 901.690.185 - 1
Estados de Flujo de Efectivo
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Metodo Indirecto

	2024	2023	2022
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Ganancia del período	\$ 663.731.316,62	\$ 49.455.443,00	\$ -
Ajustes Para conciliar la ganancia (perdida)	\$ -	\$ -	\$ -
Cambios en Activos y pasivos de operación:	\$ -	\$ -	\$ -
Cambios en inversiones a corto plazo	\$ -	\$ -	\$ -
Cambios en Inventarios	\$ 267.831.094,55	\$ 126.467.000,00	\$ -
Cambios en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 370.516.849,13	\$ 227.339.902,00	\$ -
Cambios acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
Cambios en impuestos corrientes			
Cambios en beneficios a los empleados			
Cambios en provisiones			
Cambio en otros pasivos			
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -
Efectivo generado de actividades de la operación	\$ 416.668.720,72	\$ 87.290.541,00	\$ -
Intereses pagados			
Flujos netos procedentes de actividades de operación	\$ -	\$ 41.114.001,00	\$ -
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses recibidos			
Dividendos recibidos			
Adquisición de propiedad, planta y equipo			
Adquisición de otras inversiones	\$ -	\$ -	\$ -
Flujos netos usados en las actividades la inversión	\$ -	\$ 41.114.001,00	\$ -
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:	\$ -	\$ -	\$ -
Reembolso de préstamos	\$ -	\$ -	\$ -
Flujos netos procedentes de (usados en) actividades de financiamiento	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	\$ 87.290.541,00	\$ -	\$ -
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	\$ 416.668.720,72	\$ 87.290.541,00	\$ -
Diferencia Efectivo y equivalente al 31 de DICIEMBRE	\$ (329.378.179,72)	\$ (87.290.541,00)	\$ -



GERMAN ALBERTO PALACIO BRITO
C.C. N° 1123409485
Representante Legal



ZAINE M. MARTINEZ LOPEZ
T.P.106113-T
C.C. 49.669.418 Exp en Aguachica- Cesar
Contadora

NATIVO INGENIERIA SAS
NIT. 901.690.185 - 1
ESTADO DEL CAMBIO EN EL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Suscrito y pagado	Reservas	Resultado Ejercicio	Resultados Acumulados	Acumulados adopcion NIIF	Total patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
Reclasificaciones de utilidades						
Resultado del periodo						
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	\$ 500.000.000,00	\$ -	\$ 49.455.443,00	0		\$ 549.455.443,00
Resultado acumulado						
Resultado del periodo						
Saldo final al 31 De Diciembre de 2024	\$ 500.000.000,00	\$ -	\$ 663.731.316,62	0		\$ 1.163.731.316,62



GERMAN ALBERTO PALACIO BRITO
C.C. N° 1123409485
Representante Legal



ZAINE M. MARTINEZ LOPEZ
T.P.106113-T
C.C. 49.669.418 Exp en Aguachica- Cesar
Contadora

NATIVO INGENIERIA SAS

Notas a los estados financieros separados para los años 2024

Cifras en pesos colombianos

1. Información general

La **Entidad NATIVO INGENIERIA SAS, NIT 901.690.185-1** es una entidad de derecho privado, inscrita en la Cámara de comercio de la Guajira, bajo la matrícula No. 176303 de marzo 06 de 2023, ubicada en la CL 26 7 H 124 de la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira. El objeto principal de la sociedad está encaminado a las siguientes actividades: La asesoría, consultoría, interventoría, administración y ejecución en las áreas agropecuarias, forestal, civil y ambiental. ¡En el desarrollo del objeto social! principal podrá: A) adelantar estudios físicos, sociales, técnicos, declaratoria, de efectos ambientales y estudios de impacto ambiental. B) Efectuar estudios, trabajos y evaluaciones referentes a los planes programas o proyectos de recuperación y conservación de suelos. D) efectuar por sí o por intermedio de terceras personas, la industrialización de los productos de los recursos naturales renovables. E) realizar estudios, trabajos y evaluaciones y demás actividades pertinentes al manejo y desarrollo de las cuencas hidrográficas. F) importar y exportar toda clase de insumos y productos agropecuarios y forestales. G) intervenir en valores muebles e inmuebles h) desarrollar las actividades financieras necesarias para el logro social.) adquirir, enajenar, gravar, administrar, tomar y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles. J) girar, aceptar, endosar asegurar, pignorar, ceder, negociar en general títulos valores o cualquier otra clase de títulos crediticios. K) crear o formar parte de otras sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias o asesorías de la empresa social, o que sean de conveniencia social para los asociados. L) transigir, desistir, apelar a decisiones de árbitros e n las cuestiones en que se tenga interés frente a terceros. A sus administradores, a sus trabajadores, o a sus asociados mismos. LI) transformarse en otros tipos legales de sociedades o fusionarse con otras sociedades. MI) celebrar y ejecutar en general, todo los que sean conducentes al logro del fin social. Para el desarrollo del objeto social la sociedad podrá: Tomar dineros en préstamos, abrir cuentas corrientes endosar, avalar, adquirir, dar en garantía bienes sociales, sobregiros en cuentas corrientes, etc, gestión de proyectos en las áreas sociales, salud y educación y todo lo relacionado con: Gestión educativa, desarrollo curricular, servicios en salud domiciliaria, salud mental, información, educación y comunicaciones en población. Estudios sociológicos y antropológicos. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. La empresa NATIVOS INGENIERIA SAS, puede celebrar todo tipo de préstamos o

NATIVO INGENIERIA SAS

Notas a los estados financieros separados para los años 2024

Cifras en pesos colombianos

empréstitos con cualquier entidad del sector financiero bancario, sea este del orden nacional o internacional sea éste de naturaleza privada o pública sin limitación de ninguna clase o cuantía.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros separados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en pesos colombianos.

CLASIFICACIÓN DE GRUPOS SEGÚN NIIF: **NATIVO SAS**, pertenece al Grupo 2 de las NIIF para Pymes, de acuerdo a la siguiente descripción: Base Normativa de las NIIF: LEY 1314 DE 2009 GRUPO N° 1: Decreto 2784 de 2012 Decreto 2267 de 2014 GRUPO N° 2: Decreto 3022 de 2013 Decreto 2706 de 2012 GRUPO N° 3: Decreto 2706 de 2012 Decreto 3019 de 2013 Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable con cambios en resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos, las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar corrientes no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Inventarios - Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primeras salidas (FIFO).

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

El coste de las existencias comprende todos los costes derivados de la adquisición y producción en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Así mismo, la Sociedad, ajusta los saldos de sus existencias, en el caso que proceda, hasta que el importe en libros sea igual al valor neto realizable o valor que se espera recuperar de su venta o posterior uso.

Se revisa periódicamente la estimación para inventarios obsoletos y de movimiento lento y determina con movimiento de inventario la condición física y oportunidades de mercado. La compañía no registra provisiones de inventario, en caso de comprobarse la obsolescencia procede a la baja del mismo con cargo a resultados del ejercicio.

Inversiones en subsidiarias y asociadas - Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a los consorcios y uniones temporales que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas. Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto. Medición inicial: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción. Medición posterior: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Propiedades, planta y equipo - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	Vida útil (Años)
Construcciones y edificaciones	30
Muebles y enseres	8
Equipos de computo	3
Maquinaria y equipo	7

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Acreedores comerciales - Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del País.

Obligaciones financieras - Las obligaciones financieras se miden al costo amortizado. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

Impuesto a las ganancias - El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen, generalmente, para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos, generalmente, se reconocen para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) — pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Beneficios a los empleados - Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable. Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía. Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

Otros pasivos financieros – En los otros pasivos financieros se incluyen las retenciones por garantías a contratos realizadas a los contratistas que ejecutan las obras civiles, serán medidos al costo amortizado.

Costos por préstamos - Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Clasificación corriente y no corriente - La Compañía presenta sus activos y pasivos en el estado de situación financiera basado sobre una clasificación corriente y no corriente. Un activo es corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo es corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

Todos los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

Activos y pasivos por impuestos diferidos son clasificados como activos y pasivos no corrientes respectivamente.

Ingresos por contratos - Los ingresos de actividades ordinarias de los se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias y los costos de acuerdo con la Sección 23 – Ingreso por las actividades ordinarias (Contratos de Construcción), teniendo en cuenta la etapa de finalización de algunas fases de la construcción. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Costos sobre contratos - Los costos relacionados con contratos comprenden los costos que se relacionen directamente con el contrato específico, los costos que se relacionen con la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados al contrato específico y cualesquiera otros costos que se puedan cargar al cliente, bajo los términos pactados en el contrato.

Reconocimiento de costos y gastos - La Compañía reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

3. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación**Uso de estimaciones y juicios**

La Compañía hace estimados y asunciones que afectan los montos reconocidos en los estados financieros y el valor en libros de los activos y pasivos dentro del siguiente periodo a reportar. Los juicios y estimados son continuamente evaluados y son basados en la experiencia de la gerencia y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables en las circunstancias. La gerencia también hace ciertos juicios aparte de aquellos que involucran estimaciones en el proceso de aplicar las políticas contables. Los juicios que

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

tienen los efectos más importantes en los montos reconocidos en los estados financieros y los estimados que pueden causar un ajuste importante en el valor en libros de los activos y pasivos en el siguiente año incluyen los siguientes:

a. Negocio en marcha

La Compañía prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio se considera la posición financiera actual de la Compañía, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras de la Compañía. A la fecha de este informe, la administración de la Compañía no tiene conocimiento de ninguna situación que haga creer que la Compañía no tenga la habilidad para continuar como negocio en marcha durante el próximo año.

b. Beneficios a empleados

La medición de las obligaciones de pensiones, costos y pasivos dependen de una gran variedad de premisas a largo plazo determinadas sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de pensiones para los participantes del plan, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario mínimo urbano y experiencia demográfica. Estas premisas pueden tener un efecto en el monto y las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente de la fecha de medición. La Compañía determina una tasa a largo plazo que represente la tasa de mercado de inversiones de renta fija de alta calidad o para bonos del Gobierno que son denominados en la moneda en la cual el beneficio será pagado, y considera la oportunidad y montos de los pagos de beneficios futuros, para los cuales se ha seleccionado los bonos del Gobierno.

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos**

Se utilizan otras premisas claves para valorar los pasivos actuariales, las cuales son calculadas con base en la experiencia específica de la Compañía combinada con estadísticas publicadas e indicadores de mercados.

c. Determinación de la moneda funcional

La determinación de la moneda funcional se realizó con base en las condiciones económicas correlativas del país donde ejecuta sus operaciones. Esta determinación requiere juicio. Al hacer este juicio se evalúa entre otros factores, la localidad de las actividades, flujos de efectivo, las fuentes de ingresos, los riesgos asociados con esas actividades y la denominación de las monedas de operación de las diferentes entidades.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo para los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Efectivo	\$ 416.668.720	\$ 87.290.541	\$ 0
TOTALES	\$ 416.668.720	\$ 87.290.541	\$ 0

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo no tienen ningún tipo de restricción para su uso.

5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar por los años:

Cuentas por cobrar a socios y accionistas

CONCEPTO	2024	2023	2022
Cuentas por cobrar a socios y accionistas	\$ 0	\$ 201.520.000	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 201.520.000	\$ 0

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos****Anticipo de impuestos y contribuciones**

CONCEPTO	2024	2023	2022
Anticipos de impuestos y contribuciones	\$ 370.516.849	\$ 25.819.902	\$ 0
TOTALES	\$ 370.516.849	\$ 25.819.902	\$ 0

CONCEPTO	2024	2023	2022
Deudores Varios	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0

En la revisión a las cuentas por cobrar para los años mencionados no se identificó deterioro que deba ser reconocido en los estados financieros.

6. Otras cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las otras cuentas por cobrar por los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0

En la revisión a las otras cuentas por cobrar para los años mencionados no se identificó deterioro que deba ser reconocido en los estados financieros.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios por los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Inventarios	\$ 267.831.094	\$ 126.467.000	\$ 0
TOTALES	\$ 267.831.094	\$ 126.467.000	\$ 0

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos****8. Propiedades, plantas y equipos**

Detalle de las propiedades, plantas y equipos para los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Propiedad, Planta E	\$ 109.796.647	\$ 108.758.000	\$ 0
TOTALES	\$ 109.796.647	\$ 108.758.000	\$ 0

9. Obligaciones Financieras

Detalle de las cuentas por pagar para los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Obligaciones F.	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0

10. Cuentas por pagar a corto plazo

Detalle de las cuentas por pagar por los años:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	2024	2023	2022
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 1.081.994	\$ 400.000	\$0
TOTALES	\$ 1.081.994	\$ 400.000	\$0

11. Proveedores Nacionales

Detalle de las cuentas por pagar por los años:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Proveedores Nacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0

NATIVO INGENIERIA SAS**Notas a los estados financieros separados para los años 2024****Cifras en pesos colombianos****Pasivo a largo plazo****Anticipos y Avances recibidos**

CONCEPTO	2024	2023	2022
Anticipos y Avances	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0

12. Capital Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado es el valor aportado por los accionistas en el momento de la constitución de la compañía el cual ha sido constante durante los últimos tres años así:

CONCEPTO	2024	2023	2022
Capital	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	\$ 0
TOTALES	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	\$ 0

13. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se generan por la prestación de servicios, por suministros y por ingresos a través de consorcios o uniones temporales, en los estados financieros el reconocimiento es neto ya que no se incluyen las devoluciones rebajas y descuentos y para los años 2022 y 2021 así:

CONCEPTO	2024	2023
Actividades Ordinarias	\$ 3.232.463.255	\$ 983.616.544
TOTALES	\$ 3.232.463.255	\$ 983.616.544

14. Costo de venta

A continuación, el detalle de los costos de venta para los años:

CONCEPTO	2024	2023
Costos de servicios	\$ 1.849.318.434	\$ 808.254.293
TOTALES	\$ 1.849.318.434	\$ 808.254.293

NATIVO INGENIERIA SAS
Notas a los estados financieros separados para los años 2024
Cifras en pesos colombianos

15. Gastos operacionales

A continuación, el detalle de los gastos operacionales para los años: para 2023 totalizan: **123.091.485** y para 2024: **\$ 719.413.504**
Corresponden a gastos por diferentes conceptos como:

Arrendamiento

Servicios

Adecuación e Instalación

Gastos de Viajes

Depreciación

Diversos

16. Gastos de Intereses

Corresponden a gastos que fueron pagados por intereses financieros por el apalancamiento de los activos los cuales se deben reconocer que para los años 2023 fueron de \$ 2.815.323 y 2024 fueron de \$0 respectivamente.

17. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el gerente general de la compañía y autorizados para su publicación el 20 de marzo de 2025.



GERMAN ALBERTO PALACIO BRITO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. N° 1123409485



ZAINE MARTÍNEZ LOPEZ
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 106113-T

SOPORTA LOS ESTADOS FINANCIEROS A 30 DIC 2024
DE NATIVO INGENIERIA SAS



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A4EE117E34009090

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ZAINE MINERVA MARTINEZ LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 49669418 de AGUACHICA (CESAR) Y Tarjeta Profesional No 106113-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Marzo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado